**Садоводческое некоммерческое товарищество «СОЮЗ»**

**Решения по повестке дня общего собрания СНТ «СОЮЗ»**

Дата проведения очередного очного-заочного собрания: 29.08.2020 г.

Решение необходимо сдать до:29.08.2020г.

Место приема решений: НСО Новосибирский район с/с Верх-Тулинский СНТ «СОЮЗ»

ул.Центральная д.1б (Правление)

Председатель Волошин Анатолий Юрьевич – 8913-202-77-73,

Заместитель Председателя Вергилес Ольга Сергеевна – 8-913-776-93-50

(ФИО Члена СНТ «СОЮЗ», улица, номер участка).

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЯ:**

**Напротив каждой формулировки в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**

**ставится один знак: галочка, крестик, подпись или любой другой.**

**Решение по вопросу считается недействительным, если: ‐ в одной строке знак поставлен более чем один, либо не поставлен,**

**‐ решение не подписано,**

**- решения для голосования заполнено  карандашом.**

**При внесении в него каких‐либо исправлений необходимо поставить подпись рядом с исправлением.**

**Необходимо поставить подпись на каждой странице в нижней части.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №1.**  Выбрать председателем собрания  Волошина Анатолия Юрьевича  (действующего председателя правления) | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №2.** Выбрать секретарем собрания  Кривошеенкову Ангелину Павловну,  Ул.Учительская 4. | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 2.1.Выборы счетной комиссии. | Заявлений в правление не поступало, будут выбраны на общем собрании 29.08.2020г | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №3.** Отчет председателя правления. Считать удовлетворительной работу председателя и членов правления. | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| **Вопрос №4.** Отчет Ревизионной комиссии. | | | | | | |
| **Вопрос №5.** Исключить из членов СНТ «СОЮЗ» собственников, утративших право собственности на участок (продажа, дарение, иная переуступка прав собственности, смерть владельца).  Принять в члены СНТ «СОЮЗ» новых собственников по списку:Савина Н.Н., луговая, 8 ; Заречанская Е. Э., луговая 17/19 ; Багрова Т. Г., Южная 38; Сидоренко И.А, Южная 19 ; Орешкин Д.О., Южная 14; Герун С. П., Центральная 22; Свиридова О. В, Центральная 20 ; Свиридов Е. В, Центральная 20; Захаренко Р.А, Центральная 28 ; Чуев А.С, Сиреневая 23; Смашко А. Е, Сиреневая 27 ; Мищенко С. Д., Центральная 37; Янина М.О, Лесная 21; Янин Д.Н, Лесная 21 ; Дорохова А. С, Лесная 15 ; Курбатова Е. С., Лесная 15; Соколов Б. Ю., Вишневая, 11; Сажина Н. Ю., Вишневая 39; Сажин О.А., Вишневая 39; Амеличева О. В, Садовая,2; Жданова Н. В, Черемошня 16; Матейчук Т. О., Сиреневая 9; Афонасова Е.О., Южная 42; Антохин А. А., Цветочная, 19; Пенькова Л. Н, Лесная 5; Некрасов А. В., Вишневая 19; Дергач Э. А., Центральная 15 ; Козлова Т. П., Южная 34; Пупков В. Д, Южная 34; Левченко О. Ю., Луговая 30; Труханова И. Н., Центральная 40; Фролов А. Г., Вишневая 20; Артеменко Е. И., центральная 29; Шукшина Н. В., Садовая 32; Соколов А.С., Вишневая, 40; Исмухамбетова Г. А, Лесная, 28; Кравченко Д. Ю., Центральная, 2; Буркин Е. В, Сиреневая, 38; Боженков И. Ю., Тополевая, 24 ; Чиркова Т. А., Сиреневая, 4; Лепунов А. Ю., Сиреневая 4; Заворина О. Б., Черемошня, 7; Щанкин В. Н, Цветочная 39; Резвих Н.В., Лесная 4; Кузьменко А. М., Учительская 12; Иванов А. Ю, Вишневая 8 | | | | | | |
| **Вопрос №5:** | «ЗА» | | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос № 6.1**  Исключить из числа членов правления Попову Ю.А. в связи с утратой интереса и непосещением заседаний правления. | «ЗА» | | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №6.2** Принять в члены правления  Никулина Алексея Владимировича,  ул.Лесная 19 | «ЗА» | | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос № 7.** В обязательном порядке заключить прямые договора с АО «Новосибирскэнергосбыт» всем собственникам участков в срок до 01.10.2020г. В случае, если договор не будет заключен –  ограничить потребление электроэнергии. | «ЗА» | | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №8. Утверждение сметы на сезон 2020-2023гг.**  **Вопрос №8.1.Утверждение членского взноса в размере 1085 р 20 коп. с одной сотки в год:** | | | | | | |
| **Вопрос №8.1.1.** Утвердить фонд заработной платы на три года в размере 1 400 000р. в год, включая налоги и взносы  (443 руб. 60 коп. с одной сотки в год.).  Полномочия распределения фонда ЗП возложить на членов правления СНТ. | «ЗА» | | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №8.1.2.** Утвердить сумму членского взноса на содержание СНТ на три года  в сумме 641 р 60 коп. с одной сотки в год. | «ЗА» | | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №8.2.** Утверждение целевых взносов по благоустройству общества на три года: | | | | | | |
| **Вопрос №8.2.1.** Установка Ворот на въездах в общество в количестве 2 шт. (95 руб. 10 коп. с одной сотки на 3 года.) | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №8.2.2.** Оформление, проектирование, согласование въездов в общество для последующего благоустройства.( 79 руб. 20 коп. с одной сотки на 3 года.) | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №8.2.3.** Центральная дорога. Основательный ремонт( 316 руб. 90 коп. с одной сотки на 3 года.) | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №8.2.4.** Замена линий ЛЭП на 12 улицах (кроме ул.Южная.  по ул.Линейная, ул.Заречная, ул.Солнечная взнос будет корректироваться исходя из затрат, необходимых для благоустройства линий на этих улицах )(1304 руб. 70 коп. с одной сотки на 3 года.) | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №8.2.5.**Вынос приборов учета на столбы (475 руб. 30 коп. с одной сотки на 3 года.) | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №8.2.6.**Благоустройство западного проезда. В связи с невозможностью благоустроить западный проезд на сумму 260 000руб., взнос на благоустройство западной дороги перераспределить на благоустройство дома правления. (82 руб. 40 коп. с одной сотки на 3 года.) | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №9.** Перераспределение денежных средств. Денежные средства поступающие на расчетный счет СНТ «СОЮЗ» по оплате задолженностей по членским и целевым взносам прошлых лет, перераспределить на погашение задолженностей СНТ «Союз», сформировавшихся перед третьими лицами в связи с блокировкой счета. | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №10.** Утверждение сроков оплаты и пени за неуплату по смете 2020-2023гг. | | | | | | |
| **Вопрос № 10.1** Утвердить срок оплаты членских и целевых взносов по смете2020-2023гг.  Сумма №1 Взнос 2020-2021гг, до 31 декабря 2020 года.  Сумма №2 Взнос 2021-2022гг, до 31 декабря 2021 года.  Сумма №3 Взнос 2022-2023гг, до 31 декабря 2022 года. | | | | | | |
| **Вопрос № 10.1.** Утвердить срок оплаты членских и целевых взносов. | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос № 10.2.** Утвердить пени за неуплату членского и целевого взносов по смете 2020-2023гг.  0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос 10.3.** Утвердить размер пени  за неуплату членского и целевого взносов, утвержденных собранием от 20.01.2019 года и по задолженностям прошлых лет, в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Срок оплаты по задолженностям прошлых лет утвердить до 31.12.2020г. | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос № 11. Перераспределение земель общего пользования.**  Предоставить путем распределения земель общего пользования СНТ «Союз», участок земли (бывшая дорога по краю общества со стороны прирезки), примыкающий к участку ул.Учительская, 2а.  А так же участок , примыкающий к участкам Учительская,2 и Учительская, 2а.  Собственники примыкающих участков готовы внести целевой взнос на благоустройство СНТ «Союз», в размере рыночной стоимости земли, из расчета 100 000р за сотку.  (Данные участки невозможно выделить и распределить кому-то, как отдельные, так как их площадь менее 4 соток). | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №12.** Использование линий ЛЭП для кабелей провайдеров на выгодных для СНТ условиях. (использование сетей провайдера для установки видеонаблюдения на территории общества и иных условиях). | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №13.** Обеспечение пожарных проездов: вырубка деревьев и кустарников по улицам СНТ, создающих сужение пожарных проездов, нарушающих требования пожарной безопасности. | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №14.**Утвердить платежную систему «Платосфера», используемую обществом для принятия взносов и иных платежей. | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| **Вопрос №15.**Утвердить сайт снтсоюз.рф –  Официальным сайтом СНТ. | | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заполнения, ФИО Члена (собственника участка)СНТ «СОЮЗ», подпись.